

# Plus qu'un logement, une nouvelle manière de vivre

Pour l'agence immobilière Gérard Paley & Fils SA, le développement durable est une préoccupation réelle. C'est pourquoi elle propose à ses clients performance et économie énergétique, convivialité, espaces verts et matériaux respectueux de l'environnement pour un confort de vie exceptionnel.

Depuis plus de 30 ans, dans le canton de Genève, l'agence immobilière Gérard Paley & Fils SA est une référence en matière d'immobilier de prestige. L'agence des frères Philippe et Pierre Paley a connu une croissance importante ces dernières années, forte de la confiance de sa clientèle. Cependant, elle veille à s'inscrire sur le marché immobilier de manière pérenne, perpétuant des valeurs telles que l'éthique, la tradition familiale et la qualité qui permettent de concilier art de bâtir et art de vivre. Ainsi, en soutenant l'économie énergétique, en proposant des espaces verts et conviviaux et en prônant l'utilisation de matériaux respectueux de l'environnement, tout en gardant à l'esprit le confort et le bien-être de leur clients, les frères Paley soulignent leur volonté de s'investir dans une démarche durable et écologique.

## Économie énergétique

Pour l'agence immobilière Gérard Paley & Fils SA, il est important d'allier performance énergétique et confort de vie tout en répondant aux nouveaux usages des logements. Aujourd'hui, la plupart des appartements sont



“ L'aspect écologique est un critère prioritaire dans nos développements.

— PHILIPPE PALEY

notamment équipés d'un système domotique, facilitant la maîtrise de la consommation énergétique par le biais d'une programmation des différents appareils et luminaires, consommateurs d'énergie, voitures et vélos électriques par exemple. L'autonomie des bâtiments est un autre élément important pour les frères Paley. En effet, l'utilisation de panneaux photovoltaïques est de plus en plus répandue et représente une solution idéale selon l'agence genevoise.

## Espaces verts

Le projet Canopée, situé sur la charmante commune d'Anières, est un bon exemple soulignant l'importance des espaces verts pour l'agence immobilière Gérard Paley & Fils SA. Canopée est en effet placée



au cœur d'une parcelle verdoyante et arborée, dans une zone résidentielle à l'écart de toute effervescence, mais proche du centre-ville et des petits commerces. Avec leurs terrasses, leurs balcons orientés est/ouest et leurs garde-corps en verre, les appartements jouissent d'une position à l'abri des regards, dégagée sur l'extérieur. Les larges bacs qui agrémentent les espaces extérieurs permettent de cultiver des fleurs et des herbes aromatiques. Dans les espaces communs, la place de jeux, le potager et le verger commun renforcent l'aspect convivial et communautaire de la résidence et en font un véritable havre de paix verdoyant pour les familles.

## Matériaux

L'agence immobilière genevoise met également l'accent sur les bienfaits des matériaux nobles, qui offrent des appartements et des maisons de grand standing, mais aussi sur l'utilisation d'éco-matériaux et une architecture bioclimatique. À l'intérieur comme à l'extérieur, l'agence soutient qu'il faut privilégier les matières naturelles saines et respectueuses de l'environnement comme le crépi minéral pour recouvrir les façades extérieures et le bois minéral totalement recyclable pour le bardage par exemple. Selon les frères Paley, il est d'ailleurs important que les ressources soient locales, naturelles et peu transformées afin de limiter les énergies grises. De même, les circuits courts permettent de

limiter les émissions de CO<sub>2</sub> au moment des transports. Enfin, afin de limiter les émissions de composés organiques volatiles et des formaldéides et de rendre l'habitat encore plus sain, l'agence immobilière Gérard Paley & Fils SA soutient qu'il faut labéliser les colles, peintures et autres produits.

TEXTE ANDREA TARANTINI



Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA

6 rue du Conseil Général  
1205 Genève  
Tél. +41 (0)22 899 18 00  
contact@gpaley.ch  
www.gpaley.ch



## BRANDREPORT COMPTOIR IMMOBILIER

# Le développement durable dans les nouveaux projets et rénovations

Depuis plusieurs années, le Comptoir Immobilier a développé une véritable philosophie pro-environnementale qui se décline dans ses différents secteurs d'activité.

Actif dans toute la Suisse romande, le Comptoir Immobilier est un acteur présent dans tous les domaines de l'immobilier. Il gère pour ses clients les questions administratives, techniques, financières, la mise en valeur et le courtage, mais assure aussi leur représentation dans bon nombre de relations plus générales liées à leur patrimoine immobilier.

## Nouveaux projets et ambitions environnementales

L'entreprise s'investit dans le développement de nouveaux projets se démarquant par leurs qualités environnementales, sous l'angle énergétique, mais aussi en matière de mobilité et de mixité sociale. Avec sa division CI Conseils, le groupe se pose en effet en spécialiste dans le développement de projets immobiliers publics, privés et institutionnels en proposant des projets novateurs comme celui du premier bâtiment au label Mi-nergie P-Eco du canton de Genève.

## Rénovations et assainissements, une approche durable

La rénovation représente un défi important pour les propriétaires immobiliers. Il n'est en effet pas aisé de conjuguer valorisation du bien, meilleur confort et diminution de la consommation d'énergie. La division CI Durabilité du Comptoir Immobilier est en charge de la valorisation, la transformation et la rénovation du patrimoine bâti. Intégrant les compétences nécessaires (accréditation d'architectes de type MPQ et inscription au Registre A), les architectes et techniciens de cette division abordent les questions relatives aux enjeux actuels. Ils guident les propriétaires immobiliers dans leur stratégie de rénovation énergétique et évaluent l'opportunité d'un projet de transformation ou de surélévation. Ainsi, le Comptoir Immobilier est à même de fournir à ses clients des prestations d'expertise, d'accompagnement, de planification et d'exécution tout en apportant des solutions innovantes qui valorisent leurs biens.

## Une expertise indispensable

Les experts de CI Durabilité conseillent les propriétaires immobiliers en se basant notamment sur les audits CECB® qui permettent de déterminer la classe énergétique de leur bâtiment et leur Indice de Dépense de Chaleur (IDC). L'équipe de la division CI Durabilité fournit ainsi aux propriétaires une expertise détaillée. Un rapport clair permet de relever les caractéristiques techniques du bâtiment et d'identifier la portée des mesures à mettre en œuvre. Il permet également d'évaluer les frais et les économies engendrées par les travaux. Une planification, un ordre de priorisation, ainsi qu'une évaluation des investissements liés à la mise aux normes font partie de cette approche. Par ailleurs, un calcul estimatif met en lumière les mesures d'économie d'énergie qui permettent l'obtention de subventions ou des déductions fiscales. Avec les résultats de cette analyse, les architectes et les techniciens de CI Durabilité fournissent une expertise indispensable et aident leurs clients à prendre les meilleures décisions.

## Autres démarches

D'autres démarches soulignent l'engagement du Comptoir Immobilier pour l'environnement. Au bénéfice du Label-Vert de l'USPI Genève, le Comptoir Immobilier opte pour une énergie 100% écologique et locale dans toutes ses activités et là où il le peut. Le groupe utilise du papier recyclé au quotidien et effectue le tri sélectif rigoureusement. Le CI entend également réduire ses émissions de CO<sub>2</sub> en encourageant ses collaborateurs à l'utilisation des transports en commun moyennant une participation financière. Autant que possible, l'entreprise limite sa consommation de papier en optant pour des états des lieux numériques. Enfin, le groupe s'est équipé de véhicules d'entreprise hybrides et encourage ses concierges à utiliser des produits non toxiques et biodégradables.

## Un programme de reforestation international avec une ONG suisse

Le Groupe CI collabore avec l'ONG OneAction à un vaste projet pilote de reforestation au Kenya, en Haïti

et en Inde. L'objectif consiste à renverser le processus de dégradation des sols des régions arides et à renforcer la résilience des communautés face aux changements climatiques. Pour ce faire, OneAction vise à répliquer à grande échelle un modèle efficace en termes de réduction des émissions de carbone et de régénération des sols. Les espèces d'arbres oxalogènes, contrairement à la plupart des arbres qui séquestrent le carbone de

manière organique uniquement, permettent de stocker de manière permanente une partie du CO<sub>2</sub>, contribuant ainsi au renouvellement des sols.

Plus de renseignements sur  
[www.comptoir-immo.ch](http://www.comptoir-immo.ch)

TEXTE ANDREA TARANTINI

COMPTOIR IMMOBILIER  
RÉGISSEURS DEPUIS 1825

DESSINONS UN  
FUTUR DURABLE

CI DURABILITÉ  
Stratégie de rénovation énergétique  
& Valorisation du patrimoine bâti

Le Comptoir Immobilier s'engage activement pour la préservation de la faune et la flore.  
[ci-durabilite@comptoir-immo.ch](mailto:ci-durabilite@comptoir-immo.ch)

SERVICE · ÉTHIQUE · PERFORMANCE · DÉVELOPPEMENT DURABLE